

天河区航天奇观一期北AT1003060地块建筑高度优化通告附图

审批单位：广州市人民政府
批准时间：2025年9月9日
批准文号：穗府函〔2025〕244 号

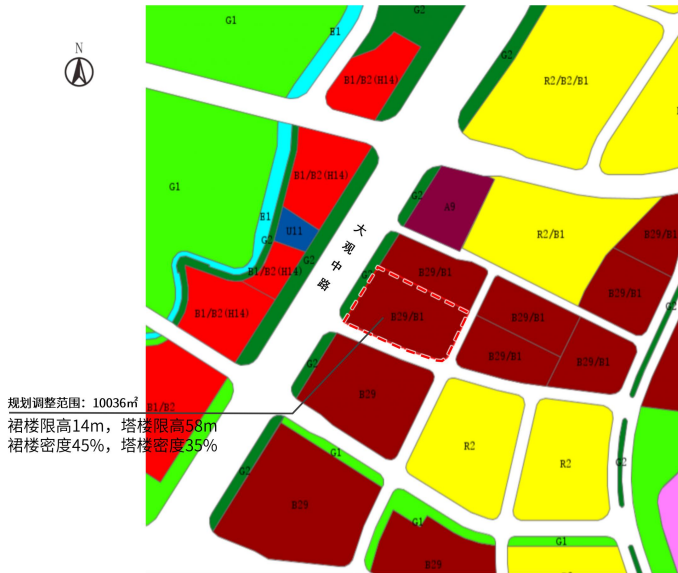
用地位置：
广州市天河区大观中路东侧，北侧为在建商业办公楼，东侧临近自然山体，南侧为航天奇观旧址，西侧为村居和村级产业园。

批准内容：
结合科创企业总部功能需求，项目地块建筑限高从“24m，局部 29m”调整为“裙楼限高14m，塔楼限高50m”；建筑密度从“50%”调整为“裙楼密度45%，塔楼密度35%”；其余控制要求不变。

附注：
查询网址：
<https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>

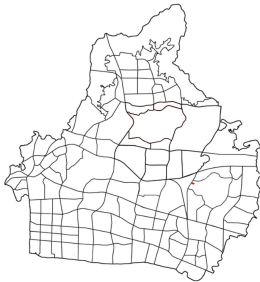


调整前规划示意图



调整后规划示意图

区位图



编码

AT1003

指北针



比例尺



图例

- 项目地块
- R2 二类居住用地
- R2/B1 二类居住用地兼容商业用地
- B29 其他商务用地
- B29/B1 其他商务用地兼容商业用地
- B1/B2/B14 商业用地/商务用地（村庄建设用地）
- A9 宗教用地
- G1 公园绿地
- G2 防护绿地
- U11 供水用地